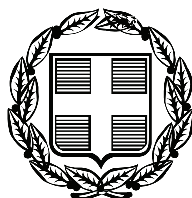


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 406**

31 Αυγούστου 2007

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 5220 (1)

Καθορισμός χρήσης γης παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης για εκποίηση, παραχώρηση ή μίσθωση, τμήματος της Κ.Μ. 5000 γαιών Κατταβιάς και των τμημάτων των Κ.Μ. 3432 και 3439 γαιών Κατταβιάς στο Δ.Δ. Κατταβιάς, συνολικής έκτασης 88.992 τ.μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ/γμα 691/1948 με το οποίο επεκτάθηκε στη Δωδ/σο η Πολεοδομική Νομοθεσία.
2. Το ν.δ/γμα 17.7.1923 «Περί σχεδίων Πόλεων»
3. Το ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.
4. Το ν.δ. 532/1970 «Περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης».
5. Το ν. 719/1977 (ΦΕΚ 301/Δ/10.10.1977) «Περί Δημοσίων Κτημάτων».
6. Το ν.δ. 1018 της 21-10/1.11.1971 (Α΄ 220) άρθρο 3.
7. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 98 τ.Α΄/22.4.2005.
8. Την υπ’ αριθμ. 26976/1297/1988 ΦΕΚ 288 Δ΄ κοινή απόφαση των Υπουργών: Προεδρίας Κυβερνήσεων, Εσωτερικών, ΥΠΕΧΩΔΕ, που συμπληρώνει την υπ’ αριθμ. 31252/1530/1987 κοινή απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο υπ’ αριθμ. 288Δ/ΦΕΚ/6.4.1988, ως αυτή ισχύει σήμερα.
9. Το ν. 2690/1999 ΦΕΚ 45Δ/1999 «Περί κύρωσης, Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και το π.δ. 51 (ΦΕΚ 19Α/1.2.1988).
10. Τους ν. 2218 και 2240/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτ/σεων».
11. Τον εσωτερικό κανονισμό λειτουργίας της Νομ/κής Αυτ/σης Δωδ/σου όπως ισχύει σήμερα ΦΕΚ 791Β/27.5.2004 και ΦΕΚ 1809Β/22.12.2005.
12. Την υπ’ αριθμ. ΔΔΟΥ 10854/06/9.1.2007 απόφαση Νομάρχη «Περί ορισμού Αντινομαρχών».
13. Την υπ’ αριθμ. 39/16.1.2007 αίτηση της Κ.Ε.Δ. (σχετ. αρ. πρωτ. 316/16.1.2007 ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ.).
14. Την υπ’ αριθμ. 316/10.7.2007 θετική εισήγηση της Δ/νσης ΠΟ.ΧΩ.ΠΕ. προς το ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδ/σου.
15. Την ομόφωνη Θετική Γνωμοδότηση της 4ης συνεδρίασης, θέμα 4^{0} της 20.7.2007 του ΣΧΟΠ Ν.Α. Δωδ/σου (Αρ. πρ. ΣΧΟΠ 16/23.7.2007).

Με την παραπάνω αίτηση της Κ.Ε.Δ. ζητήθηκε η εκποίηση - μίσθωση τμημάτων των Κ.Μ. 5000, 3432 και 3439 γαιών Κατταβιάς, στη ΔΕΗ με Ε=88.992 τ.μ., για θεώρηση Τοπογραφικών Διαγραμμάτων με υποβολή νέας τοπογραφικής αποτύπωσης του γηπέδου, βάσει του ν. 1018/1971 και 1512/1985.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α/11.1.1985) «Η εκποίηση ή παραχώρηση και μίσθωση καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα Ν.Π.Δ.Δ. και τα Ν.Π.Ι.Δ. του δημόσιου τομέα, όπως προσδιορίζονται στο άρθρο 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με την χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη».

Το εν λόγω γήπεδο έχει όλες τις προαπαιτούμενες προϋποθέσεις του Νόμου για τον καθορισμό Βιομηχανικής χρήσης για την εγκατάσταση εργοστασίου ΔΕΗ παραγωγής θερμοηλεκτρικής ενέργειας (Θ.Η.Σ.), αφού προσκομίστηκαν:

- Τοπογραφικά Διαγράμματα του γηπέδου σε κλίμακα 1:1000.

● Απόσπασμα κτηματολογικού χάρτη με τις κτηματολογικές μερίδες (κλίμακα 1:5000 και 1:1000)

● Σειρά φωτογραφιών με ιδιαίτερη επισήμανση του γηπέδου της εγκατάστασης.

● Το υπ' αριθμ. πρακτικό 16/25.11.2000, της υπ' αριθμ. 115/2000 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Νότιας Ρόδου, ως προς την «Χωροθέτηση του νέου εργοστασίου της ΔΕΗ».

● Την κατά πλειοψηφία γνωμοδότηση - έγκριση του Νομαρχιακού Συμβουλίου της Νομ/κής Αυτ/σης Δωδ/σου για την «Χωροθέτηση του νέου εργοστασίου της ΔΕΗ» (πρακτικό της 13ης/28.11.2000 συνεδρίασης)

● Την υπ' αριθμ. 141264/22.3.2007 θετική γνωμοδότηση ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ/ Δ/ΝΣΗ ΕΑΡΘ/ ΤΜΗΜΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΩΝ, επι της Προμελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Π.Π.Ε) ύστερα από τη διαδικασία «Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης», σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 110-120MW της ΔΕΗ Α.Ε.στη Νήσο Ρόδο με όλες τις σχετικές εγκρίσεις - αποφάσεις και γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων Υπηρεσιών και Φορέων.

● Το υπ' αριθμ. 921/29.12.2006 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ./ Υπηρεσία Νεώτερων Μνημείων και Τεχνικών έργων Δωδ/σου, όπου εκφράζει σύμφωνη γνώμη για το «Σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας της ΔΕΗ Α.Ε. στη Ρόδο.

● Την υπ' αριθμ. ΥΠ.ΠΟ./ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ22/7010/ 282/ 3.2.2006 απόφαση, της κατ' αρχην έγκρισης, υπό όρους.

● Το από 19.1.2007 έγγραφο της ΔΕΗ Α.Ε. προς το Γ.Ε.Σ.

● Το υπ' αριθμ. Φ250/67/171346/Σ3362/10.11.2006 (ΔΜΚΘ) 11831/13.11.2006 έγγραφο Γ.Ε.Σ. προς την ΔΕΗ για την χωροθέτηση του έργου, με συνημμένο το από 30.8.2006 πρακτικό επιτροπής.

● Χάρτη του Β΄ σταδίου - πρόταση του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δήμου Νότιας Ρόδου με χρήσεις γης - χωροθέτηση Εργοστασίου ΔΕΗ (ν. 1512 αρθρ. 3 παρ. 1 - εν εξελίξει μελέτη).

● Το υπ' αριθμ. Δ5/ΗΛ/Α/Φ. 18/2510/22115/23.11.2005 έγγραφο Υπουργείου Ανάπτυξης Γεν. Δ/νσης Ενέργειας για τη σύμφωνη γνώμη κατασκευής και λειτουργίας του ΘΗΣ Ρόδου, της ΔΕΗ Α.Ε.

● Το υπ' αριθμ. 8216/19/2007 της 23.2.2007 έγγραφο Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας, Δ/νση Λιμενικών Υποδομών που διαβιβάζεται το Πρακτικό της 3ης Συνεδρίασης Ε.Σ.Α.Λ. με την υπ' αριθμ. 03/16.2.2007 απόφαση της Επιτροπής.

● Το υπ' αριθμ. 1114/11.1.2006 έγγραφο ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ/νση Περ/ντος/Δ/νση Χωροταξίας με θετική πρόταση της χωροθέτησης της μονάδος της ΔΕΗ, με όρους και προϋποθέσεις.

● Το υπ' αριθμ. 2747/2.6.2006 έγγραφο της Περιφέρειας Ν. Αιγαίου Γεν. Δ/νση Δασών Δωδ/σου «Εγκατ/ση σταθμού παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος στη Νότια Ρόδο» με το επισυναπτόμενο πρακτικό 1 έτους 2005 και Χάρτη της Β΄βάθμιας Ε.Ε.Δ.Α. Εφετείου Δωδ/σου ως προς τον Χαρακτήρα της αιτούμενης έκτασης - γηπέδου, αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήσης της παραχωρούμενης δημόσιας έκτασης στην εν λόγω περιοχή για την εκποίηση, παραχώρηση ή μίσθωση τμήματος της Κ.Μ. 5000 γαιών Κατταβιάς και των τμημάτων των Κ.Μ. 3432 και 3439 γαιών Κατταβιάς, στο Δ.Δ. Κατταβιάς του Δήμου Νότιας Ρόδου, συνολικής επιφάνειας γηπέδου 88.992 τ.μ. σύμφωνα με τα, από Απρίλιο 2007 Τοπογραφικά Διαγράμματα της πολιτ. Μηχ/κου Ακριβή Π. Παπατσώρη - Σπάθη.

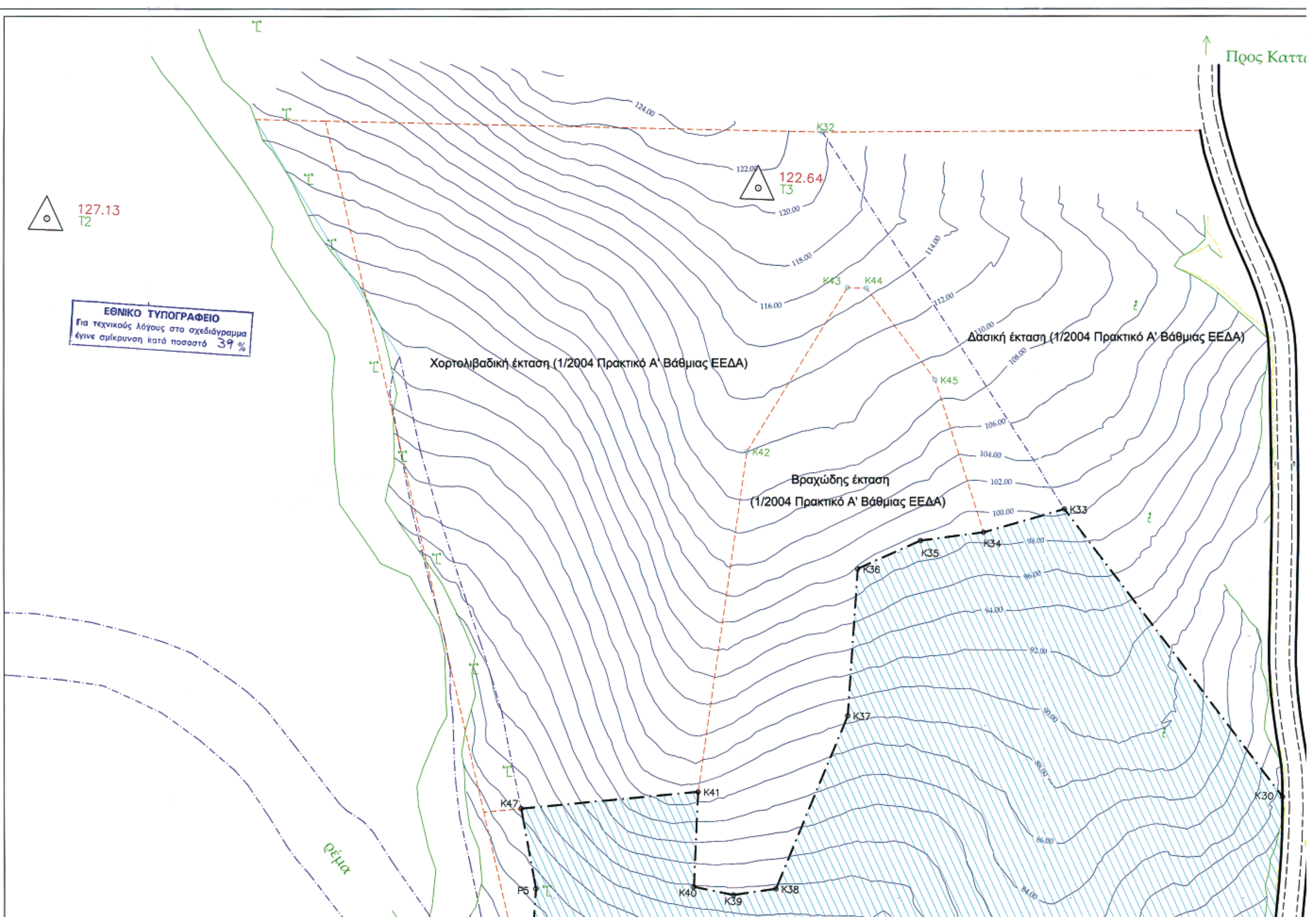
Η χρήση της υπο εκποίηση, παραχώρηση ή μίσθωση της έκτασης καθορίζεται για «Βιομηχανική», για την εγκατάσταση εργοστασίου ΔΕΗ παραγωγής θερμοηλεκτρικής ενέργειας.

Στο εν λόγω γήπεδο για την χρήση που αναφέρουμε ισχύουν οι ειδικές και γενικές πολεοδομικές διατάξεις και οι όροι δόμησης του π.δ. της 24.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ΄/31.5.1985) άρθρο 1 και ειδικότερα το άρθρο 4, όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 535Δ/25.8.2000 καθώς και ο ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308Α (31.12.2003), άρθρο 10.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 25 Ιουλίου 2007

Με εντολή Νομάρχη
Ο Αντινομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΙΣΤΟΦΑΚΗΣ


127.13
T2
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
122.64
T3
K32
K42
K43
K44
K45
Χορτολιβαδική έκταση (1/2004 Πρακτικό Α' Βάθμιας ΕΕΔΑ)
Δασική έκταση (1/2004 Πρακτικό Α' Βάθμιας ΕΕΔΑ)
Βραχώδης έκταση
(1/2004 Πρακτικό Α' Βάθμιας ΕΕΔΑ)
K33
K34
K35
K36
K37
K30
K41
K47
P5
K40
K39
K38
ρέμα

Προς Κατταβιά

Πρακτικό Α' Βάθμιας ΕΕΔΑ)

Κ30

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΓΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΧΡΗΣΗ)

Π.Δ. 24/31.5.85 ΦΕΚ 270Δ΄ και τροποποίηση ΦΕΚ 535Δ΄25.8.2000
N.3212/2003 ΦΕΚ 308Α'(31.12.03) Άρθρο 10
Ε=4000 Μ2 (αρ.1)

Αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου	10,00 μ (αρ.4)
Αποστάσεις από όχθη ρέμματος	10,00 μ (αρ.1)
Αποστάσεις από όρια δασικής έκτασης	10,00 μ (αρ.1)
Κάλυψη: 30%	(αρ.4)
Σ. Δόμησης : 0,90	(αρ.4)
Σ. Κατ΄όγκον εκμετάλλευσης : 3,30	(αρ.4)
Αριθμός ορόφων : 3	(αρ.4)
Μέγιστο ύψος : 11,00 Μ	(αρ.4)
Μέγιστο ύψος περιφράγματος : 2.50 Μ	(αρ.1)
Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο	(αρ.4)

2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Ε(Ρ11,Ρ10,Ρ9,...Κ93,Κ47,Κ41,...Κ29,Κ73,...,Κ28,Κ27,Κ71,....Κ66,Κ26,Κ25,Κ65,Κ55 Ρ11) =88.992,00Μ2

3. ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Η παρακάτω υπογράφουσα ΑΚΡΙΒΗ ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ - ΣΠΑΘΗ πολιτικός μηχανικός δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που εμφανίζεται σ'αυτό το τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία
(Ρ11,Ρ10,Ρ9,...Κ93,Κ47,Κ41,...Κ29,Κ73,...,Κ28,Κ27,Κ71,....Κ66,Κ26,Κ25,Κ65,Κ55 Ρ11):

- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
- Πληροί τους όρους περί μεταβιβάσεων του Ν.651/77.
- Χαρακτηρίζεται ως ούτε δασικό ούτε χορτολιβαδικό με βάση την Απόφαση της Β' Βάθμιας ΕΕΔΑ υπ'αριθμ. 5 / 2005
- Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337 / 83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

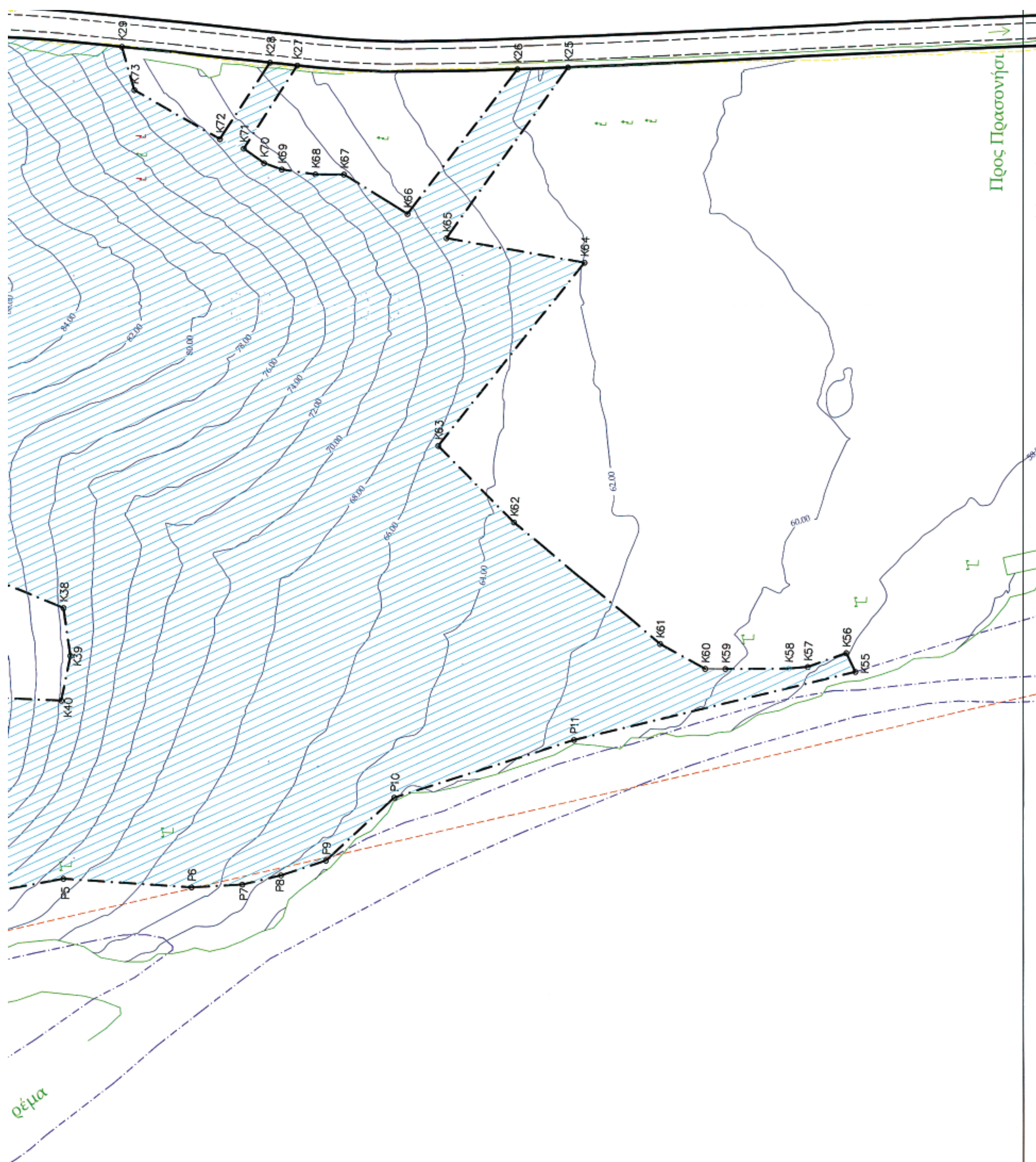
Αθήνα 18/6/ 2007

Η μηχανικός

ΑΚΡΙΒΗ Π. ΚΑΠΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23379
ΕΥΤΥΧΙΑΣ 22 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ. ΤΗΛ.: 210.2831232
ΑΦΜ: 043715841 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ


Προς Πρασονήσι
ρέμα
K29
K28
K27
K26
K25
K73
K72
K71
K70
K69
K68
K67
K66
K65
K64
K63
K62
K61
K60
K59
K58
K57
K56
K55
K38
K39
K40
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΚΟΡ.	Χ	Υ	ΑΠΟΣΤ.
K55	-17188,21	-37228,52	
K56	-17180,55	-37224,83	8.51
K57	-17186,16	-37209,07	16.72
K58	-17186,79	-37201,32	7.78
K59	-17186,93	-37175,41	25.91
K60	-17186,86	-37167,15	8.26
K61	-17176,62	-37148,69	21.11
K62	-17127,16	-37089,14	77.41
K63	-17095,91	-37058,25	43.94
K64	-17020,88	-37117,90	95.86
K65	-17010,90	-37061,66	57.12
K25	-16941,28	-37111,27	85.49
K26	-16942,03	-37090,64	20.64
K66	-17001,04	-37045,69	74.18
K67	-16984,92	-37019,68	30.59
K68	-16984,84	-37007,97	11.72
K69	-16982,86	-36994,18	13.93
K70	-16980,29	-36986,92	7.70
K71	-16974,32	-36978,67	10.18
K27	-16940,36	-37000,52	40.38
K28	-16939,17	-36989,39	11.19
K72	-16970,41	-36968,87	37.38
K73	-16950,34	-36933,97	40.26
K29	-16932,74	-36928,85	18.33
K30	-16928,57	-36862,93	66.06
K33	-17028,74	-36730,49	166.04
K34	-17066,31	-36741,18	39.07
K35	-17095,32	-36745,01	29.26
K36	-17124,19	-36757,98	31.65
K37	-17128,87	-36825,60	67.78
K38	-17161,88	-36905,13	86.11
K39	-17181,41	-36907,93	19.73
K40	-17199,71	-36904,19	18.67
K41	-17197,66	-36860,61	43.62
K47	-17279,30	-36868,31	82.00
P5	-17272,55	-36905,03	37.34
P6	-17276,05	-36957,20	52.28
P7	-17274,91	-36977,97	20.79
P8	-17271,18	-36993,77	16.24
P9	-17265,16	-37012,22	19.41
P10	-17239,33	-37040,17	38.07
P11	-17215,77	-37113,59	77.10
K55	-17188,21	-37228,52	118.20

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

ΟΙ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΝΑΦΕΡΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΑΖΙΜΟΥΘΙΑΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ ΗΑΤΤ

ΜΕ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ φο=36 15' και λο=4 15'

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Τριγωνομετρικό Βάθρο
- Σημείο οριζοντιογραφικού ελέγχου
- Υψομετρικό σημείο
- Δρόμος
- Φυσικό πρανές
- Στύλος ΟΤΕ
- Αντηρίδα ΔΕΗ
- Στύλος ΔΕΗ
- Κτηματολογικό όριο
- Όριο περιοχής από Πράξη Χαρακτηρισμού (Πρ.Χ.)

ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ Α.Ε.
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
ΘΕΡΜΟΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Δ.Δ ΚΑΤΑΒΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Συνοδεύει το υπ' αριθμ. 5220 23/7/07 απόφαση Αντ/ρχη Δωδ/σου ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:1000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΑΚΡΙΒΗ Π. ΚΑΤΣΑΤΣΩΡΗ-ΣΠΑΘΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 23379 ΕΥΤΥΧΙΑΣ 22 - Ν. ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΤΗΛ.: 210.2831232 ΑΦΜ: 043715841 - ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ Συνοδεύει το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου ΧΟΠ ..31.6.07.. έγγραφό μας. Γιώργος Ν. Χατζάκης Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΑΘΗΝΑ-ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007

Αριθμ. 990 (2)

Προσδιορισμός χρήσης έκτασης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων περιοχή αγροκτήματος «Φ. Πέτρα» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ για τη δημιουργία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1512/1985 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Την υπ' αριθμ. 693/18.6.2007 εισήγηση του Πολεοδομικού Γραφείου Σιδηροκάστρου η οποία είναι θετική.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 98 τ.Α΄/22.4.2005.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 446 του π.δ. 14/27.7.1999, αποφασίζουμε:

1. Προσδιορίζεται η χρήση του υπό στοιχεία (ΑΒΓΔ... ΚΛΑ) γηπέδου, με αριθμό τεμαχίου 388, στην εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης περιοχή αγρ/τος «Φαιά Πέτρα» του ΔΗΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, για την δημιουργία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ και είναι έκτασης 16250,00 τ.μ.

2. Η απόφαση αυτή, μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 , που το συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σιδηρόκαστρο, 2 Αυγούστου 2007

Ο Νομάρχης

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΩΤΙΑΔΗΣ

Τοπογραφικό διάγραμμα δ.α. ΒΚ 6105 υπό στοιχεία Α-Β έως Κ-Λ-Α εμβαδού 16250 τ.μ. εκτός σχεδίου στον οικισμό φυλλα Πέτρας Ν. Σερρών

Κλίμακα 1:2000

Απόσπασμα χάρτη Διανομής 1:5000 με τη θέση των δυτικών κτημάτων

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ — ΚΕΔ ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΝΟΜΟΣ: ΣΕΡΡΩΝ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 1
ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:2000
ΔΗΜΟΣ: ΣΙΔΗΡΟΚΑΣΤΡΟΥ	
ΘΕΣΗ: Κοινοτ. οδός Σιδ/στρου - Φ. Πέτρας	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιανουάριος 2007
Α.Β.Κ.: ΒΚ 6105	
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ: Γιάννης Σαπουντζής	Ο ΣΧΕΔΙΑΣΑΣ: Γιάννης Σαπουντζής
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΙΟΥ	Κων. Μπαρούτης

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΗΜΟΣΙΟΥ — ΚΕΔ — ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ — ΕΔΡΑ ΑΘΗΝΑ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός Κων. ΜΠΑΡΟΥΤΗΣ δηλώνω υπεύθυνα ότι το υπό στοιχεία Α-Β έως Κ-Λ-Α συνολικού εμβαδού 16.250 τ.μ. που βρίσκεται εκτός σχεδίου στον οικισμό Φ. Πέτρας είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και πληροί τους όρους και προϋποθέσεις περί κατατμήσεως ακινήτων. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Καβάλα Ιανουάριος 2007

Ο ΔΗΛΩΝ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΡΟΥΤΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923
Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85

ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
1.α. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: Κανόνας 4,000τμ Π=25,0μ
1.β. Παρέκκλιση γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς Ε=4,000τμ, Β=50,0μ, Π=45,0μ
2.α. Γήπεδα εντός ζώνης: Ε=2,000τμ, προυφιστάμενα της 24-4-77
2.β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Κοινοτικές Οδούς
2.β.αα. προ 12-11-1962: Π=10,0μ, Β=15,0μ, Ε=750,00τμ
2.β.ββ. προ 12- 9-1964: Π=20,0μ, Β=35,0μ, Ε=1200τμ
2.β.γγ. προ 17-10-1978: Π=25,0μ, Β=40,0μ, Ε=2000,00τμ
3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
5. Αποστάσεις κτιρίου:
5.α. Κανόνας 15,0μ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr